

കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിയമനിർമ്മാണ-ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 20053/ലെറ്റ്. ബി2/2015/നിയമം.	തിരുവനന്തപുരം,	<u>2016 മാർച്ച് 11</u> 1991 കുറേം 27 1937 ഫാൽഗുനം 21.
-------------------------------------	----------------	---

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെ പറയുന്ന ആക്റ്റ് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് 2016 മാർച്ച് 11-ാം തീയതി ഗവർണ്ണറുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

ഡി. സാജു,
നിയമവകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി.

2016-ലെ 8-ാം ആക്റ്റ്

2016-ലെ കേരള ഭൂനികുതി (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ്

1961-ലെ കേരള ഭൂനികുതി ആക്റ്റ് വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു ആക്റ്റ്

പീഠിക.—1961-ലെ കേരള ഭൂനികുതി ആക്റ്റ് ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അറുപത്തിയേഴാം സംവത്സരത്തിൽ ഇനിപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2016-ലെ കേരള ഭൂനികുതി (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് 2014 സെപ്റ്റംബർ 30-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. 6-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—1961-ലെ കേരള ഭൂനികുതി ആക്റ്റിലെ (1961-ലെ 13) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 6-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) 7-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രതിവർഷം ചുമത്തപ്പെടുന്നതും ഈടാക്കുന്നതുമായ അടിസ്ഥാന നികുതി താഴെ പട്ടികയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കുകളിൽ ആയിരിക്കുന്നതാണ്:

പട്ടിക

I. പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ :

8 ആർ വരെ	ഓരോ ആറിനും 1 രൂപ
2 ഹെക്ടർ വരെ	ഓരോ ആറിനും 2 രൂപ
2 ഹെക്ടറിനു മുകളിൽ	400 രൂപയും രണ്ട് ഹെക്ടറിൽ അധികം വരുന്ന ഭൂമിക്ക് ഓരോ ആറിനും 5 രൂപ വീതവും

II. ടൗൺ പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ പ്രദേശങ്ങളിൽ :

- | | |
|--------------------|--|
| 3 ആർ വരെ | ഓരോ ആറിനും 2 രൂപ |
| 2 ഹെക്ടർ വരെ | ഓരോ ആറിനും 4 രൂപ |
| 2 ഹെക്ടറിനു മുകളിൽ | 800 രൂപയും രണ്ട് ഹെക്ടറിൽ അധികം വരുന്ന ഭൂമിക്ക് ഓരോ ആറിനും 10 രൂപ വീതവും |

III. മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ :

- | | |
|--------------------|---|
| 2 ആർ വരെ | ഓരോ ആറിനും 4 രൂപ |
| 2 ഹെക്ടർ വരെ | ഓരോ ആറിനും 8 രൂപ |
| 2 ഹെക്ടറിനു മുകളിൽ | 1600 രൂപയും രണ്ട് ഹെക്ടറിൽ അധികം വരുന്ന ഭൂമിക്ക് ഓരോ ആറിനും 20 രൂപ വീതവും |

കുറിപ്പ്:—2014 സെപ്റ്റംബർ 30-ാം തീയതിയോ അതിനുശേഷമോ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും അധിക നികുതി, ഭാവിയിൽ നൽകേണ്ടതായ നികുതി തുകയിലേക്ക് വകകൊള്ളിക്കാവുന്നതാണ്.”.

3. റട്ടാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2016-ലെ കേരള ഭൂനികുതി (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2016-ലെ 2) ഇതിനാൽ റട്ടാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റട്ടാക്കിയിരുന്നാൽ തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

(ശരിത്തർജ്ജമ)

കെ. എ. ശ്രീലത,
നിയമവകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി.